**РЕШЕНИЕ**

 « 11 » апреля 2016 г. № 10

|  |  |
| --- | --- |
| **«О принятии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года»**  |  |

Принято Собранием Представителей

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, и по результатам проведения на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области публичных слушаний по проекту Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года, Собрание представителей сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Принять «Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020годы и на период до 2025 года» согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сергиевский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального района Сергиевский по адресу: <http://sergievsk.ru/> в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области А.Н Нестеров

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области М.М. Арчибасов

**Приложение 1**

**Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года**

# Раздел 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016-2020 годы и на период до 2025 года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области на 2016 - 2020 годы и на период до 2025 года (далее – Программа) |
| 2. Основание для разработки программы | 2.1 Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» №210-ФЗ от 30.12.2004г. 2.2.Федеральная целевая программа «Жилище» (в ред. постановления Правительства РФ от 31.12.2005г. №865).2.3. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".2.4.В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 17.03.2011г.2.5. Распоряжение Главы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.03.2016 г №7 |
| 3. Заказчик программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области |
| 4. Разработчик программы | Администрация сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области |
| 5. Цель программы  | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области:- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;- организация информационной открытости реализации Программы.- приведение коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. - обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории сельского поселения Сергиевск. |
| 6. Задачи программы | 6.1.Реконструкция и модернизация объектов энергетики, сокращение затрат на производство энергоресурсов; 6.2.Внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;6.3. Приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;6.4. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства.6.5. Снижение затрат (себестоимости) на производство, транспорт и реализацию предоставляемых услуг.6.6. Обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами.6.7. Снижение сверхнормативного износа оборудования объектов коммунальной инфраструктуры.6.8. Модернизация объектов путем внедрения нового ресурсо- и энергосберегающего оборудования и технологий.6.9. Разработка и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования.6.10. Привлечение средств внебюджетных источников. 6.11. Улучшение экологической обстановки.6.12. Обеспечение инженерной инфраструктурой вновь строящихся и ремонтирующихся объектов.  |
| 7. Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы | 7.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг- доля расходов на коммунальные расходы в общем совокупном доходе семьи – до 8,6%;- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 88,01% и выше.- уровень получателей субсидий на оплату коммунальных услуг – 15% и ниже.7.2. качество коммунальных услуг:- холодное водоснабжение – давление воды к жилым домам в точке водоразбора – 0,03МПа-0,4МПа;Электроснабжение – напряжение 220-380В, отклонение напряжения у приемников эл.энергии ±5 %Газоснабжение – давление газа 0,0012-0,003МПа7.3. Показатели степени охвата приборами учета: бюджетные организации -100% многоквартирные дома – 77,78% прочие потребители – 70% к расчетному сроку. 7.4. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры: - 2025 год - не менее 15 процентов.  Доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, в рамках реализации ГЧП: - к 2025 году – 15 процентов.  |
| 8. Сроки и этапы реализации программы | 8.1. Срок реализации программы: 2016 – 2025 годы:первый этап – 2016 - 2020 г.г.;второй этап – 2021- 2025 г.г. |
| 9. Объемы и источники финансирования | 9.1. Общий объем финансирования программы за счет всех источников – 113 668,26 тыс. руб. в том числе:Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб. Средства инвесторов – 45 467,304 тыс.руб. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности | 10.1. Снижение затрат (себестоимости) производства энергоресурсов по:- теплоснабжению на 20 %;- водоснабжению на 10 % .10.2. Снижение уровня физического износа оборудования по:- теплоснабжению до 15 %;- водоснабжению до 30 % .10.3. Обеспечение качественных и количественных показателей коммунальных услуг в точках присоединения.10.4. Снижение удельного потребления энергоносителей до нормативных.10.5. Снижение непроизводительных потерь при транспортировке и выработке коммунальных услуг до нормативного уровня.10.6. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении Сергиевск Сергиевского района Самарской области, в связи с уменьшением количества выбросов загрязняющих веществ и парниковых газов в атмосферу.10.7 Создание условий для участия частного бизнеса в реализации проектов модернизации и управления коммунальным комплексом в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области. |
| 11. Органы, координирующие и контролирующие выполнение программы | Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:- один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Сергиевск, Сергиевского района Самарской области; |
| 12. Руководитель программы | Глава сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.  |

# Раздел 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Село Сергиевск является административным центром сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский и находится в 127 км к северу от города Самара.

Численность постоянно проживающего населения в селе Сергиевск составляет - 8816 человек. Численность всего населения, проживающего в сельском поселении Сергиевск составляет 9530 человек. Больше половины трудоспособного населения сельского поселения заняты в отрасли сельскохозяйственного производства. Специалисты, занятые в социальной и иных производственных сферах в сельской местности, также имеют непосредственное отношение к устойчивому и стабильному развитию сельскохозяйственного производства.

Современная система расселения на территории поселения формирует исторически сложившиеся земли 8-и населенных пунктов: село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, село Сергиевск, деревня Студеный Ключ, село Успенка, прилегающих к ним земель общего пользования, рекреационных земель, земель для развития поселения.

Населенные пункты равномерно распределены по всей территории поселения с удаленностью от центра поселения села Сергиевскот 5 до 24 км.

Жилой фонд сельского поселения Сергиевск представлен, в основном, усадебной застройкой, также имеются дома с количеством квартир две и более. В сельском поселении расположены общественные здания: 1 средняя общеобразовательная школа, 3 дошкольных образовательных учреждения (детский сад), 1 учреждение амбулаторно-поликлинической сети, 2 учреждения ДК, 19 административных зданий учреждений (муниципальных, областных федеральных), 80 объектов торговли, 5 объектов общественного питания, 3 отделения связи, 2 банка, 1 образовательное учреждение среднего профессионального образования,4 энергоснабжающих организации.

***2.1 Краткий анализ существующего состояния каждой из систем ресурсоснабжения (системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и утилизации ТБО, газоснабжения)***

Коммунальная инфраструктура сельского поселения Сергиевск обеспечивает:

 - централизованное электроснабжение населения и организаций (филиал ОАО «МРСК Волга», ЗАО «Самарская Сетевая Компания» ПАО «Самараэнерго»);

- водоснабжение Сельское поселение Сергиевск обеспечивает ООО «Сервисная Коммунальная Компания» делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка;

 - водоотведение: в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей; - централизованное теплоснабжение населения, проживающего в многоквартирных домах, бюджетных организаций (школы, детские сады, ФАПы, ДК),

 - централизованное газоснабжение населения и организаций (ООО «Средневолжская газовая компания»);

- вывоз твердых бытовых отходов на санкционированное место размещения или полигон (ООО «Автотранссервис»).

Таким образом, систему предоставления коммунальных услуг можно характеризовать как централизованную, со среднеразвитой инфраструктурой для транспортировки коммунальных ресурсов.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Сергиевск характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Загрязнение окружающей среды связано с дефицитом мощностей по очистке канализационных стоков. Хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, откуда вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этих целей.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

***2.1.1 Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения***

Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы*).*

Обслуживание газопроводов высокого и низкого давления, ШГРП проводит «Средневолжская газовая компания». Поставщиком природного газа на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский является «Самарарегионгаз».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

На территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский – 189 километра газопровода, из них высокого давления, протяженностью – 36 километров, низкого давления, протяженностью 153 километра; 3 газораспределительных подстанции.

Газификация по сельскому поселению Сергиевск составляет – 99,8 %.

В газифицированных населенных пунктах газ поступает от существующих 11 ШГРП (природный газ Q= низкого давления 0,002МПа, высокого давления - 0,6МПа).

Природный газ поступает к крупным потребителям (предприятия, котельные) по газопроводам высокого и среднего давления через головные газорегуляторные пункты (ГРП), на которых давление газа снижается до 0,3 МПа. Для снижения давления (до 3000 Па) и передачи газа в распределительную сеть низкого давления (к населению, мелким предприятиям и организациям) газ проходит через ГРП и ШРП.

*Качество поставляемых ресурсов*

Природный газ с содержанием метана 98% по объему, с низшей теплотворной способностью Qр = 34 МДж/м3 (7950 ккал/м3) используется для приготовления пищи, отопления.

*Надежность работы системы*

Газораспределительная система характеризуется стабильной работой, аварийных участков газопроводов нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них. Своевременно производятся ремонтные работы, перекладываются новые сети.

*Воздействие на окружающую среду*

Газопровод является экологически чистым сооружением, ввод его в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.2 Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сергиевск составляет 18,12 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 5 отопительных котельных.

Сведения по объектам теплоснабжения сельского поселения Сергиевск представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения по объектам теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Количествокотлов | Переченьосновного оборудования | Установленная тепловая мощность Гкал/час(квт/час) | Видтоплива | Температурный режим, С |
| 1 | Котельная №1 ул. Г. Михайловского 27-а  | 2 | Самара-500 | 1000 квт/час | газ | 95/70 |
| 2 | Котельная №2 ул. Революционная 27  | 2 | Хопёр-100 | 200 квт/час | газ | 95/70 |
| 3 | Котельная №3 ул. Н. Краснова 84 | 2 | Riello-360RS 38|1-1шт | 425.5квт/час | газ | 95/70 |
| 4 | Котельная№4 пос. РМЗ, ул. Ленина | 2 | Микро-100 | 200 квт/час | газ | 95/70 |
| 5 | Котельная№5 РМЗ, ул. Ленина | 2 | КСТГ-20 | 40 квт/час | газ | 95/70 |

Таблица 2. Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сергиевск.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Значение показателей |
| 2016г. | 2017г. | 2018г. |
| **Теплоснабжение** |  |  |  |
| Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении тепловых сетей (в двухтрубном исчислении)% | 72 | 72 | 65 |
| Потери тепловой энергии % | 10 | 10 | 8 |
| Аварийность ед/км. сети | 0,45 | 0,45 | 0,3 |

Таблица 3. Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. измерения | 2016 | 2017 | 2018 |
| **Теплоснабжение** |   |   |   |   |
| Удельное потребление на отопление населения | Гкал/чел в мес | 0,265 | 0,262 | 0,250 |
| Темп роста % |   |  | -0,01 | -0,06 |

В качестве топлива котельные используют природный газ.

При определении расчетных тепловых нагрузок приняты следующие климатические данные: - расчетная наружная температура воздуха -30°С;

- продолжительность отопительного периода – 203 суток.

*Доля поставки ресурса по приборам учета*

 Топливные ресурсы представлены в основном природным газом.

*Надежность работы системы.*

Система характеризуется стабильной работой, аварийных участков сети нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы теплопроводов, сооружений и технических устройств на них.

*Воздействие на окружающую среду*

Тепловая сеть является экологически чистым сооружением, ввод ее в действие не оказывает существенного влияния на окружающую среду.

***2.1.3 Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения***

В настоящее время услуги водоснабжения потребителям сельского поселения Сергиевск предоставляет ООО «Сервисная Коммунальная Компания». Это предприятие, осуществляет холодное водоснабжение жителям с. Сергиевск, с.Боровка, с. Успенка, а также прочим потребителям (бюджетным, промышленным предприятиям и организациям).

Численность работников основной деятельности предприятия составляет 392

человека.

Сельское поселение Сергиевск делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно- бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка.

1. с.Сергиевск Поверхностный водозабор из р. Сок

2. Подземный водозабор, скважина № 4853

3. с.Сергиевск Подземный водозабор, скважина № 4656

Подземный водозабор, скважина № 76

4. с.Боровка Подземный водозабор, скважина № 1974

5.Подземный водозабор, скважина №153 а

6.Подземный водозабор, скважина №153

Структура системы водоснабжения зависит от многих факторов, из которых главными являются следующие: расположение, мощность и качество воды источника водоснабжения, рельеф местности и кратность использования воды на промышленных предприятиях.

В сельском поселении Сергиевск структура системы водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

-водозаборных сооружений;

- водоподъемных сооружений, т.е. насосных станций, подающих воду к очистным сооружениям (насосная станция I подъема); подъема и повысительные насосные станции;

- водоочистных сооружений;

- резервуаров чистой воды, накапливающих и регулирующих запасы воды;

- водоводов и сети трубопроводов с повысительными насосными станциями,

предназначенных для транспортирования воды от сооружения к сооружению или к потребителям.

Источником водоснабжения села Сергиевск является река Сок (Куйбышевское водохранилище). Водозабор поверхностного типа с.Сергиевск расположен на 183 км от устья р. Сок, выше устья р.Сургут. В состав водозабора входят: входной свайный оголовок, рыбозащитные устройства РОП-175, 2-е нитки водопровода d300 мм, протяженностью 3,8 км, двухсекционная камера, насосная станция 1-о подъема. Проектная производительность водозабора 8640,0 м3/сут. Забор воды из р. Сок осуществляется посредством свайного оголовка по двум самотечным стальным трубопроводам d300 мм через 2-х секционную камеру d 6 м. Далее двумя полиэтиленовыми всасывающими линиями насосной станции 1-о подъема. На станции подъема установлены 3-и сетевых насоса WILO ASP. Далее по двум полиэтиленовым водоводам d300 мм речная вода подается в приемную камеру НФС. В состав

НФС входят: приемная камера, осветлители, фильтры, резервуары чистой воды. Приборы учета отпуска воды потребителям установлены на две нитки с. Сергиевск.

*Качество поставляемых ресурсов*

Анализ качества воды из артезианских скважин осуществляется лабораторией Роспотребнадзор, а из шахтных колодцев - Администрацией сельского поселения Сергиевск. Уровень жесткости воды не должен превышать 5-7 мг-экв на литр. В настоящее время показатель жесткости воды превышает уровень 14 мг-экв на литр. Показатель микробиологического несоответствия питьевой воды гигиеническим нормативам в 2015 году значительно выше, чем в аналогичный период 2014 года и составляет 10,0 % от общего количества исследованных проб.

*Воздействие на окружающую среду*

Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса.*

На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – Сервисная Коммунальная Компания, тариф на питьевую воду с которой с 01.06.2015 г. установлен в размере 35,5 руб/м3.

***2.1.4 Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы) и характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

Водоотведение: в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский Загрязненные хозяйственно-бытовые стоки по сетям канализации направляются на очистные сооружения, находящиеся в эксплуатации ООО «СКК» по договору аренды. Тип очистных сооружений – биологический в количестве 2-х шт. Общая пропускная способность КОС – 7 744 м3/сут. На момент проведения обследования в работе находится объединенные КОС расположенные в р/ц Сергиевск, п. Суходол, п. Сургут Сергиевского района. Для этого на территории с.Сергиевск расположены 2 канализационно-насосных станций (КНС). Водоотведение от зданий, оборудованных внутренним водопроводом без канализации осуществляется в выгреба, с дальнейшим вывозом специальным автотранспортом на КОС. Вывоз стоков производится по мере наполнения выгребов по заявке жителей.

***2.1.5 Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

 Передачу и распределение электрической энергии в сельском поселении Сергиевск осуществляют ЗАО «Самарская Сетевая Компания» и МРСК «Волга».

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы).*

 В настоящее время электроснабжение в сельском поселении Сергиевск осуществляется от подстанции-«46 КТП».Подача электроэнергии осуществляется по 5 фидерам (с. Сергиевск; п.Боровка; с. Успенка; д. Студеный Ключ)

 *Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Балансы мощности и другие характеристики см.п. 3 и Раздел 6 Обосновывающих материалов.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Тариф на электроснабжение ОАО «Самараэнерго» составляет с 01.07.2015г по настоящее время - 2,41 руб .

*Технические и технологические проблемы в системе*

- достаточно высокий физический износ всех видов оборудования и сетей;

- сверхнормативные потери энергоресурсов.

***2.1.6 Краткий анализ существующего состояния системы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО)***

*Институциональная структура (организации, работающие в данной сфере, действующая договорная система и система расчетов за поставляемые ресурсы)*

Основной проблемой сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский является удаленность (на расстоянии 12 км) полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в районном центре с. Сергиевск. Бытовые отходы на территории сельского поселения складируются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках, необходимо проведение их рекультивации.

*Характеристика системы ресурсоснабжения (основные технические характеристики источников, сетей и других объектов системы)*

В процессе жизнедеятельности населения, работы промышленных предприятий и различных организаций образуются твердые и жидкие бытовые отходы, промышленные отходы различных классов опасности.

Отходами 1 класса опасности являются ртутные лампы, отработанные люминесцентные ртутьсодержащие трубки и брак (отработанные люминесцентные лампы).

Отходами 2 класса являются шлак плавки цветных металлов, отходы, содержащие свинец.

Отходы 3 класса опасности - масла отработанные и отходы переработки сельскохозяйственной продукции.

Отходы 4 класса опасности-отходы животноводства, отходы деревообработки, осадок иловый очистки сооружений.

Отходы 5 класса опасности - отходы содержания животных и птиц, отходы обработки и переработки древесины, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп), прочие коммунальные отходы (твердые бытовые отходы).

Специализированные предприятия, занимающиеся переработкой твердых бытовых отходов, отсутствуют.

*Балансы мощности и ресурса (с указанием производства, отпуска, потерь при передаче, конечного потребления ресурса по группам потребителей)*

Норма образования отходов на одного жителя на территории сельского поселения Сергиевск составляет 37,5 кг.

*Воздействие на окружающую среду*

Продолжающееся загрязнение природной среды газообразными, жидкими и твердыми отходами производства и бессистемный подход к решению проблем обращения с отходами приводит к развитию следующих негативных тенденций:

-увеличение земельных площадей, занятых не санкционированными местами размещения отходов;

-загрязнение подземных и поверхностных вод, атмосферного воздуха продуктами разложения отходов;

-рост потенциальной опасности загрязнения окружающей среды токсичными отходами производства;

-существенно снижает показатели жизни населения региона.

Для поселения наиболее актуальна проблема обращения с твердыми отходами.

Отработанные аккумуляторы, фильтры жидкого топлива, масла отработанные и др. не подлежат размещению на свалках и полигонах, о чем жители поселения уведомлены.

*Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса*

Сбор платежей за вывоз ТБО с населения производится ООО «Автотранссервис», осуществляющим вывоз ТБО по тарифу от 01.07.2015 42,80 руб.

*Технические и технологические проблемы в системе*

Анализ ситуации показывает, что снижается санитарное состояние, вызванное загрязнением территорий отходами производства и потребления, происходит возрастающее накопление отходов, поэтому экологические проблемы, обусловленные влиянием отходов являются приоритетными.

Имеется необходимость замены контейнеров на модернизированные с крышками и на колесиках и увеличение количества контейнерных площадок в населенных пунктах.

# Раздел 3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

***3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения Сергиевск Сергиевского района Самарской области***

***Перечень перспективных показателей включает:***

- демографическое развитие;

- состояние жилищного фонда;

- состояние коммунальной инфраструктуры;

- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса

**3.1. 1. Демографическое развитие сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.**

Согласно существующим показателям динамика демографического развития сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский характеризуется следующими показателями.

 ***Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация***

По последним данным общая численность населения в сельском поселении Сергиевск на 01.01.2016г составляет 9530 человек.

Таблица 4. Показатели демографического развития сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2013г | 2014 г. | 2015г |
|  Родилось | 124 | 116 | 101 |
| Умерло | 105 | 111 | 85 |
|  % умерших на 100 чел. | 1.1 | 1,15 | 0,9 |
| % родившихся на 100 чел. | 1.3 | 1,2 | 1,1 |
| Прибыло  | 252 | 52 | 67 |
|  продолжительность жизни: |  |  |   |
| Мужчины Женщины | 5475 | 5475 | 6374 |

Демографическая ситуация в сельском поселении Сергиевск в 2015 году характеризуется снижением числа родившихся (87,1% к уровню 2014г) и снижением числа умерших (76,6% к 2014г). Число родившихся превысило число умерших на 16 человек; число прибывших на 15 чел. больше, чем в 2014г. Средняя продолжительность жизни в поселении составляет у мужчин 63 года у женщин 74.

**3.1.2. Состояние жилищного фонда.**

Площадь жилого фонда сельского поселения Сергиевск составляет 199,32 тыс. кв. м, в т.ч. муниципальный жилой фонд – 14,82 тыс.кв. м.,

Доля частного жилья- 92,6 %,

Муниципального- 7,4 %.

На каждого жителя сельского поселения Сергиевск приходится 20,9 кв.м. общей площади. В очереди на улучшение жилищных условий стоит 22 семьи по различным программам.

Средства на улучшение жилья поступают из федерального и областного бюджета и выделяются гражданам на строительство и приобретение жилья до 70% от стоимости построенного или приобретённого жилья в виде безвозмездных субсидий. За счёт муниципального бюджета строительство не ведётся.

Динамика строительства объектов жилищной сферы на период до 2018 года неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский.

**Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Сергиевск муниципального района Сергиевский**

Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) в сельском поселении Сергиевск, предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий. Площадь земельных участков в проекте установлена в размере 0,06 – 0,15 га.

Количество человек в семье на I очередь и расчетный срок принято – 3,0 человека.

 **с. Сергиевск**

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами** (до 4-х этажей) на 1 очередь строительства:

1. По программе «Переселения граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается реконструкция жилого квартала по ул. Лесной. Планируется снос 4 ветхих 2-х эт. жилых дома и строительство 4 новых 2-х этажных домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 4800 м2 (4х1200 м2). Количество квартир – 64 ед.(4х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 0,862 га.

1. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Ленина двух 3-х эт. жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4800 м2.

Количество квартир – 64 ед. (2х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 192 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,41 га.

1. По программе «Жилище» планируется строительство по ул. Краснова семи 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 8400 м2. Количество квартир – 112 ед.(7х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 336 человек.

Площадь проектируемой территории – 1,47 га.

1. В северной части села к западу от зоны производственного использования планируется строительство 6-ти 3-х этажных жилых домов.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 14400 м2.

Количество квартир – 192 ед. (6х32 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 576 человек.

Площадь проектируемой территории – 2,91 га.

1. В южной части села по ул. Революционной на месте ветхого жилищного фонда предусматривается зона застройки малоэтажными жилыми домами (2-3 эт.).

Площадь проектируемой территории – 0,33 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет 2400 м2.

Количество квартир – 32 ед.

 Ориентировочно численность населения составит 96 человек.

Всего: площадь проектируемой территория – 6,982 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 34800 кв.м; расчётная численность населения - 1392 человек, 1 очередь строительства.

**Развитие зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей) на расчетный срок строительства:**

1. На территории «Исторического вала» между ул. Ленина и ул. Краснова после проведения мероприятий археологической экспедицией планируется размещение жилой зоны: 11-ть 2-х этажных жилых дома.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составляет – 13200 м2 (11х1200 м2). Количество квартир – 176 ед. (11х16 ед).

Ориентировочно численность населения составит 528 человек.

 Площадь проектируемой территории – 2,67 га.

**Итого по малоэтажной жилой застройке:** площадь проектируемой территория - 9,652 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда - 48000 кв.м; расчётная численность населения - 1920 человек.

**Развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами**

*За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство*

*- В северо-восточной части села:*

по ул. Звездной - 9 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,248 га;

Планируется размещение 9 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 27 человек.

по ул. Строителей – 4 усадебных участка.

Площадь проектируемой территории – 0,725 га;

Планируется размещение 4 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 12 человек.

Всего в северо-восточной части села: 13 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория – 1,973 га; ориентировочно общая площадь 2600 кв.м; расчётная численность населения - 39 человек, **1 очередь строительства**.

*- В восточной части села:*

по ул. Краснова - 10 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 1,760 га;

Планируется размещение 10 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 2000 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 30 человек.

*- В западной части села:*

по ул. Северной - 16 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 2,24 га;

Планируется размещение 16 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 3200 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 48 человек.

по ул. Куйбышева - 3 усадебных участков;

Площадь проектируемой территории – 0,528 га;

Планируется размещение 3 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 9 человек.

Всего в западной части села планируется размещение 19 индивидуальных жилых домов; площадь проектируемой территория –2,768 га; ориентировочно общая площадь 5000 кв.м; расчётная численность населения - 57 человек, **1 очередь строительства**.

***Итого за счет уплотнения существующей застройки на 1 очередь строительства*** *планируется размещение – 42 усадебных участков.*

*Площадь проектируемой территории – 6,501 га.*

*Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 9600 м2.*

*Расчётная численность населения ориентировочно составит – 126 человек.*

*На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство*

**ПЛОЩАДКА №1** расположена в западной части с. Сергиевск, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 57,52 га;

Площадь территории под жилую застройку – 42,34 га.

Планируется размещение 217 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 43 400 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 651 чел.

**ПЛОЩАДКА №2** расположена в северо-западной части села между ул. Аэродромной и Спортивной, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 31,65 га;

Площадь территории под жилую застройку – 18,51 га.

Планируется размещение 174 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки; составит - 34800 м2;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 522 чел.

**ПЛОЩАДКА №3** расположена в северной части села, рассчитана на 1 очередь строительства.

Площадь проектируемой территории – 45,46 га;

Площадь территории под жилую застройку – 27,65 га;

Планируется размещение ориентировочно 181 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 36200 кв. м.;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 543 чел.

Территория площадью – 149,3316 га, расположенная к западу и к северо-западу от с. Сергиевск (Площадки №1, №2 и №3), переведена из земель сельскохозяйственного назначения в земли НП в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области о включении земельных участков в границы населённого пункта №217-п от 12.12.2007 г.

**Всего на свободных территориях в границах с. Сергиевск** планируется размещение – 572 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 88,50 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 114400 м2.

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1716 человек.

На свободных территориях за границей населенного пункта планируется строительство на расчетный срок строительства:

**ПЛОЩАДКА №4** расположена к северу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 18,43 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,48 га;

Планируется размещение ориентировочно 75 индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда – 15000 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 225 чел.

**ПЛОЩАДКА №5** расположена к северо-западу от села на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории – 70,71 га;

Площадь территории под жилую застройку – 46,84 га.

Планируется размещение ориентировочно – 278 усадебных участков,

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 55600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 834 чел.

**ПЛОЩАДКА №6** расположена к востоку от населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения.

Площадь проектируемой территории - 19,00 га;

Площадь территории под жилую застройку – 14,68 га.

Планируется размещение ориентировочно – 83 усадебных участков;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда - 16600 кв. м;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 249 чел.

**Всего на свободных территориях за границей с. Сергиевск** на расчетный срок строительства планируется размещение – 436 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 76 га.

Ориентировочно общая площадь жилищного фонда составит 87200 кв. м. Расчетная численность населения ориентировочно составит – 1308 человек.

***3.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы***

Наряду с прогнозами территориального развития населенного пункта важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Электроснабжение**.

Существующие мощности объектов энергетики имеют достаточный запас мощности для удовлетворения потребности всех потребителей электроэнергии .

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединяемых нагрузок для новых, ремонтируемых зданий на период до 2018года и на перспективу до 2025 года, планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

**Теплоснабжение**

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Сергиевск составляет 18,12 км в двухтрубном исчислении. На территории сельского поселения находятся 5 отопительных котельных.

Увеличение присоединяемой нагрузки строительством новых котельных для теплоснабжения объектов социальной сферы, вновь построенных.

Установленная мощность котельного оборудования на котельных достаточна для обеспечения теплом всех потребителей. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию существующих котельных и тепловых сетей. Увеличение нагрузки на существующие котельные не предполагается.

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение Сельское поселение Сергиевск делится на три технологические зоны, которые имеют собственные источники водоснабжения. В качестве источника воды для хозяйственно-бытовых нужд используется поверхностный водозабор из реки Сок и подземные водозаборы (артезианские скважины), которые расположены в селах Сергиевск, Боровка, Успенка.

**Газоснабжение**

Прогноз спроса на газоснабжение планируется на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере поселения за последние 3 года.

Увеличение потребления газа на период действия Программы ежегодно будет расти в связи со строительством жилых домов с индивидуальным отоплением.

На территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский – 189 км. газопроводов, из них высокого давления, протяженностью – 36 км., низкого давления, протяженностью 153 км.; 11 газораспределительных подстанций; ШГРП.

**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В перспективе предполагается увеличение объемов образующихся твёрдых бытовых отходов, как в абсолютных величинах, так и на душу населения и усложнение морфологического состава твердых бытовых отходов, включающих в себя всё большее количество экологически опасных компонентов. В связи с этим необходимо наладить централизованный сбор ТБО во всех населенных пунктах поселения.

#

# Раздел 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

 В муниципальном образовании установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Показатели по доступности для населения коммунальных услуг представлены в разделе 8.2.1 Обосновывающих материалов.

4.2. Показатели качества коммунальных ресурсов

Показатели качества коммунальных ресурсов в период действия Программы не изменяются. Это комплекс физических параметров, которые должны поддерживаться в регламентированных различными нормативными документами диапазонах и по которым оценивается качество поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 8.2.2 Обосновывающих материалов.

4.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и представлены в разделе 8.2..3 Обосновывающих материалов.

4.4. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование видаресурсоснабжения | Показатели надежности |
|  Электрическая энергия  |  Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
|  Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) | Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
|  Водоснабжение  | Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |
|  Водоотведение | Количество перерывов в водоотведении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения |

#

# Раздел 5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении

 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении и водоотведении разработана в целях достижения значений целевых индикаторов.

 В данную Программу включены инвестиционные проекты, разработанные для реализации инвестиционной программы ООО «САМРЭК-эксплуатация» по развитию систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2013-2017годы.

 Программа инвестиционных проектов состоит из двух разделов:

- проектирование новых объектов водоснабжения и водоотведения;

- строительство объектов водоснабжения и водоотведения.

*ИТОГО общая сумма* необходимых инвестиций составляет **113668,26** тыс. руб. (Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб., средства инвесторов – 45467,304 тыс. руб.).

# Раздел 6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предполагаемый общий объем финансирования Программы составит – 113 668,26тыс. руб.

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках областной программы, средств бюджета сельского поселения Сергиевск, внебюджетных источников.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

* отсутствие на территории сельского поселения Сергиевск Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;
* обеспеченность сельского поселения Сергиевск коммунальными объектами ниже средне областного уровня;
* несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;
* наличие на территории сельского поселения Сергиевск вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности;

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Таблица 6

**Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод сельского поселения Сергиевск**

**муниципального района Сергиевский на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Сельское поселение** | **Наименование работ** | **Сметная стоимость (тыс. рублей)** |
|
| **1** | **с.п. Сергиевск** | **Общестроительные работы (часть1), НФС с.Сергиевск** | **32 836,26** |
| **2** | **Водоснабжение и канализация НФС с. Сергиевск** | **821,13** |
| **3** | **Отопление НФС с. Сергиевск** | **2 798,09** |
| **4** | **Вентиляция НФС в с. Сергиевск** | **7 782,16** |
| **5** | **Технологические решения НФС с.Сергиевск** | **16 418,25** |
| **6** | **Наружные сети водопровода и канализации НФС с. Сергиевск** | **9 995,62** |
| **7** | **Резервуары для воды емкостью 1000м3 (2 шт.)** | **3 277,69** |
| **8** | **Силовое электрооборудование НФС с.Сергиевск** | **7 911,79** |
| **9** | **Электроосвещение НФС с.Сергиевск** | **2 048,81** |
| **10** | **Автоматизация НФС с.Сергиевск (внутренние устройства)** | **978,57** |
| **11** | **Автоматизация НФС с. Сергиевск (насосы)** | **338,15** |
| **12** | **Автоматизация НФС с.Сергиевск (внешние устройства)** | **1 230,08** |
| **13** | **Генплан НФС с.Сергиевск** | **5 540,53** |
| **14** | **Пусконаладочные работы НФС с.Сергиевск** | **3 245,3** |
| **15** | **Ограждение НФС с.Сергиевск** | **3 153,84** |
| **16** | **Благоустройство территории, реконструкция НС-1 подъема с.Сергиевск** | **4 379,05** |
|  | **Напорный водовод от НФС с. Сергиевск до КП Сургут** | **10 912,93** |
|  | **Итого:** | **113 668,26** |

На 2016 г. уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Услуги | Тарифы на услуги | Темп роста % |
| 01.01.2016 по 30.06.2016 | 01.07.2016 по 30.07.2017 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Холодное водоснабжение ориентировочный тариф | 35,5 | - | - |
| 2 | Водоотведение  | 32 | - | - |
| 3 | Газоснабжение (ООО «СВГК») | 4,63 | - | - |
| 5 | Электроснабжение (ПАО «Самараэнергосбыт»  | 2,41 | - | - |

# Раздел 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

 Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

 **Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:**

 - система ответственности по основным направлениям реализации программы

 - система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы

 Основным принципом реализации программы является принцип сбалансированности интересов сельского поселения Сергиевск, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

 **Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления сельского поселения Сергиевск.

 Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган сельского поселения Сергиевск в рамках своих полномочий.

 В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители коммунального комплекса.

**Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы**

Выполнение мероприятий Программы будет способствовать:

* повышению качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг;
* снижению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;
* повышению уровня оборудования жилищного фонда водопроводом, канализацией, отоплением;
* наличию в органах местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятиях энергетических паспортов;
* снижению затрат на энергопотребление организаций бюджетной сферы, населения и предприятий муниципального образования в результате реализации энергосберегающих мероприятий;
* улучшению санитарно-эпидемиологической обстановки;
* обеспечению комфортных и безопасных условий жизнедеятельности человека, повышению качества жизни населения;

**Информационное освещение Программы**

 Освещение реализации данной Программы планируется через публикации в СМИ, на официальном сайте Интернет – портала муниципального образования, оформление информационных стендов в жилищно - эксплуатационных участках района, а также встречах с населением по месту жительства.

# Раздел 8. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

# 8.1. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГИЕВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

Центр сельского поселения - село Сергиевск, являющийся районным центром. Село Сергиевск расположен в 127 км. от областного центра г.Самара, граничит с Исаклинским районом и другими поселениями м. р. Сергиевский. На территории поселения также располагаются село Боровка, поселок Глубокий, поселок Михайловка, поселок Рогатка, поселок Рыбопитомник, село Сергиевск, деревня Студеный Ключ, село Успенка. Село Сергиевск , село Успенка и село Боровка расположены в центре сельского поселения, близко друг от друга. Посёлок Рыбопитомник расположен у южной границы поселения. Численность населения сельского поселения Сергиевск на момент 01.01.2016 года составляет – 9530 человек, в том числе села Сергиевск - 8816 человек.

Площадь сельского поселения составляет 34,56 тыс. га.

Границы сельского поселения Сергиевск приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 45 – ГД «Об образовании городского и сельских поселений в пределах муниципального района Сергиевский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», а также внесены изменения Законом Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований Самарской области».

Территория сельского поселения Сергиевск расположена в континентальном климатическом поясе.

Весенний подъем уровней начинается в среднем в конце марта – начале апреля и продолжается в среднем 3 недели. Средняя интенсивность подъема уровня -1,1 м/сут. После окончания половодья устанавливается продолжительная и устойчивая межень.

Одной из главных проблем качества в системе водоснабжения на сегодняшний день является морально устаревшее, неисправное технологическое оборудование НФС с. Сергиевск. Насосно-фильтровальная станция представляет собой систему инженерных сооружений, направленных на очистку поступающей воды, доведения ее до соответствия

санитарно – гигиеническим требованиям. На НФС применяются типовые схемы водоподготовки, очистки и обеззараживания воды, в которых не предусмотрен механизм снижения жесткости (умягчения) воды. В состав НФС входят: смеситель, контактные осветлители – 3 шт., фильтры – 4 шт., реагентное хозяйство с цехом коагуляции, хлораторная, лаборатория, резервуар чистой воды - 1 шт.

Здание НФС введено в эксплуатацию в 1984 году. Срок эксплуатации насосно-фильтровальной станции составляет 31 год. За эти годы реконструкция сооружения не производилась. Износ основного оборудования НФС с. Сергиевск составляет более 80 %.

На данный момент выполнены работы по строительству подземной камеры переключения резервуаров чистой воды и замене распределительных трубопроводов от резервуара чистой воды к камере переключения, что является недостаточным для качественной водоподготовки. Резервуар смесителя, где происходит соединение воды с коагулятором во время паводкового периода, в аварийном состоянии: пол прогнил, штукатурка осыпается.

 В качестве фильтрующего материала используется керамзитный песок, который не заменяется практически с момента ввода в эксплуатацию НФС. В настоящее время остро необходима замена фильтров, оборудование их электрифицированной запорной арматурой. После прохождения фильтрации и обеззараживания обработанная вода поступает в накопитель емкостью 1000 м3. Одного накопителя на население более 11000 человек недостаточно, о чем свидетельствуют постоянные перебои с подачей воды особенно в летний период.

В качестве коагулянта применяется сульфат алюминия, хлорирование проводится гипохлоритом натрия. Их хранение осуществляется в помещении для проведения коагуляции, которое находится в аварийном состоянии. Загрязненная промывная вода с фильтров и осветлителей выводится рассеивающим выпуском на рельеф.

Отсутствуют песка – илоотделители, где происходит отстаивание осадка. В состав насосно-фильтровальной станции входят химическая и бактериологическая лаборатории, которые осуществляют аналитический контроль качества питьевой воды, подаваемой населению. Помещения лабораторий не соответствуют санитарно – гигиеническим требованиям, нуждаются в проведении капитального и косметического ремонтов, замены систем отопления, вентиляции.

Не менее важной проблемой качества в системе водоснабжения является большой износ сетей, составляющий на некоторых участках более 90%. Износ сетей от НФС с. Сергиевск более 72 %. Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо незамедлительное проведение работ по полной замене изношенных сетей водоснабжения от насосно-фильтровальной станции с. Сергиевск до распределительной камеры п. Сургут.

Программа предусматривает финансирование работ в селе Сергиевск в размере - 113 668,26тыс. рублей,

 в том числе:

-Привлеченные средства фонда содействия реформированию ЖКХ – 68 200,956 тыс. руб.

- Средства инвестора ООО «СамРЭК - Эксплуатация – 45467,304 тыс. руб.

 На текущий момент в Сергиевском районе в сфере водоснабжения существует единая гарантирующая организация – ООО Сервисная Коммунальная Компания, тариф на питьевую воду которой с 01.06.2015 г. установлен в размере - 35,5 руб./м3.

 Проектные решения в настоящем проекте не связаны с вредным воздействием на окружающую среду, поэтому специальных мероприятий по ее охране не требуется. Используемые при строительстве материалы размещаются только в пределах участков, отведенных для указанных целей. Неутилизированные промышленные отходы, образующие при проведении монтажных работ, подлежат вывозу и захоронению на специально организованных охраняемых полигонах и свалках с учетом их специализации и географического расположения источника образования отходов в соответствии с договором со специализированной организацией.

 В соответствии с п. 10.2 СНиП 2.04.02-84\* « Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водоводы имеют санитарно-защитную полосу. В пределах полосы отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

# 8.2. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей:

- доступность для населения коммунальных услуг;

- качество коммунальных услуг;

- степень охвата потребителей приборами учета;

- надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;

- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

##  Критерии доступности для населения коммунальных услуг

**8.2.1. Показатели критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги:**

1. Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - 1,05 %.

2. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума - 11 %.

3. Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги - выше 88,01 %.

4. Доля получателей субсидии на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - 11 %.

1. Определение прогнозируемой совокупной платы граждан за коммунальные услуги с учетом различных вариантов благоустройства многоквартирных жилых домов и жилых домов, а также наличия в них приборов учета

1.1 Расчет прогнозируемой совокупной платы граждан, проживающих в многоквартирных домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета.

1.2 Расчет прогнозируемой платы граждан, проживающих в жилых домах с централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением на нужды отопления, газовыми плитами, не оборудованных приборами учета

Согласно Методическим указаниям по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 23.08.2010 №378, (далее – Методические указания), если значение показателя «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» составляет до 8,6%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

2. Определение критериев доступности

2.1. Среднедушевой доход населения составит 1,6х12724,2=20359руб.

3. Оценка доли населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11%, что соответствует уровню доступности платы за коммунальные услуги.

4. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги

При прогнозируемом уровне доли расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи 1,05%, уровень собираемости платежей не может быть ниже 89%, что соответствует критерию доступности.

5. Прогнозируемая доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения составит:

Дс=ЧпсхКсем/Чобщх100%

Согласно Методическим указаниям, если значение показателя «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» до 15%, то прогнозируемая совокупная плата граждан за потребляемые коммунальные услуги считается доступной для оплаты населением.

ВЫВОД: Согласно расчетных данных для оценки доступности для населения платы за коммунальные услуги по всем критериям плата за потребляемые коммунальные услуги доступна для населения на весь период действия Программы.

## **8.2.2. Показатели качества коммунальных ресурсов**

Показатели качества коммунальных ресурсов представлены в таблице 9.

Таблица 9

Показатели качества коммунальных ресурсов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия  |  Напряжение - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений. |
| Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение) |  Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру внутри помещения и температуру горячей воды в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях - по договорам с потребителями.  |
| Водоснабжение  |  Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Водоотведение |  Бесперебойное функционирование |
| Вывоз твердых отходов |  Вывоз в соответствии с графиком, согласованным потребителем |

## **8.2.3. Показатели степени охвата потребителей приборами учета**

Показатели степени охвата потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, поставленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». По состоянию на 01.01.2016 года данные по охвату потребителей приборами учёта коммунальных ресурсов представлены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Газоснабжение | Холодное водоснабжение | Электрическая энергия | Тепловая энергия |
| Бюджетные организации | Имеется частично | Имеется | Имеется | имеется |
| Многоквартирные жилые дома | Имеется частично | 32,1 | 96,4 | 60,7 |
| Прочие потребители | Имеется | Имеется | Имеется | имеется |